JARDÍN INFANTIL SEMBRANDO CAMINO
CRONOGRAMA MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS
2026

Área	Elemento	Tipo de Mantenimiento	Frecuencia	Descripción del Mantenimiento	Urgencia (Alta / Media / Baja)	Fecha Tentativa de vencimiento	Fecha Realización	Responsable	ESTADO	Observaciones
Salón de clases	Paredes y mobiliario	Preventivo	Trimestral	Pintura de paredes y revisión eléctrica	Media	29/05/2026		Contratista externo	REALIZADO	
Dotación	Material Didáctico	Preventivo	Trimestral	Revisión de material didáctico dañado	Baja	29/06/2026		Docentes / Auxiliar	EN PROCESO	
4. piso - Lavandería	Lavadora	Preventivo	Trimestral	Limpieza de filtro, revisión de mangueras y prueba de ciclo	Media	29/06/2026		Técnico Mantenimiento	PENDIENTE	
4. piso - Sala de profesores	Mobiliario	Preventivo	Trimestral	Ajuste de tornillos en sillas y mesas, revisión de estabilidad	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
4. piso - Sala de profesores	Instalación eléctrica	Preventivo	Semestral	Revisión de enchufes, tapas y cables visibles	Media	30/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
3. pido - Cocina	Medias Cañas	Correctivo		Mantenimiento y ajuste medias cañas	Media	31/03/2026	9/04/2026	Tecnico Mantenimiento	REALIZADO	
3. pido - Cocina	Angeo Ventana de ventilación	Correctivo		Cambio de angeo a ventana de ventilación cocina	Media	31/03/2026		Tecnico Mantenimiento	REALIZADO	
3. piso - Comedor	Mesas y sillas	Preventivo	Mensual	Revisión estructural, ajuste de tornillos y limpieza profunda	Media	2/03/2026		Servicios Generales	PENDIENTE	
3. piso - Comedor	Medias Cañas	Correctivo		Mantenimiento y ajuste medias cañas	Media	31/03/2026	9/04/2026	Tecnico Mantenimiento	REALIZADO	
3. piso - Oficina	Computadores	Preventivo	Semestral	Limpieza externa, revisión de cables y prueba de encendido	Baja	30/06/2026		Técnico sistemas	PENDIENTE	
3. piso - Oficina	Instalación eléctrica	Preventivo	Bimestral	Revisión de tomas, regletas y cableado visible	Media	30/04/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
3. piso - Primeros Auxilios	Botiquín móvil y fijo	Preventivo	Bimestral	Verificación de fechas de vencimiento y reposición de insumos	Media	3/04/2026 04/04/2026	16/04/2026	Docente Certificada P.A.	REALIZADO	
3. piso - Primeros Auxilios	Camilla	Preventivo	Semestral	Revisión de estructura, limpieza y estabilidad	Baja	30/06/2026		Docente Certificada P.A.	PENDIENTE	
3. piso - Baños adultos	Grifería y sanitarios	Preventivo	Trimestral	Revisión de fugas, ajuste de tornillos y limpieza de sifones	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
3. piso - Baño niños	Grifería y sanitarios	Preventivo	Bimestral	Revisión de fugas, ajuste de tornillos y verificación de pisos antideslizantes	Alta	30/04/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
2. piso - Salón corporal y exploración	Pisos y colchonetas	Preventivo	Trimestral	Revisión de superficies, limpieza profunda y detección de bordes sueltos	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
2. piso - Cognitiva	Mobiliario y enchufes	Preventivo	Trimestral	Revisión de estabilidad y seguridad eléctrica	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
2. piso - Equilibrio emocional y arte	Paredes y mobiliario	Preventivo	Trimestral	Revisión de humedad, bordes, estanterías y fijaciones	Media	29/06/2026		Contratista externo	PENDIENTE	
2. piso - Baño niños	Grifería y sanitarios	Preventivo	Mensual	Revisión de fugas, ajuste y limpieza de sifones	Alta	27/03/2026	9/04/2026	Tecnico Mantenimiento	REALIZADO	Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos

LISTA
REALIZADO
PENDIENTE
EN PROCESO

2. piso - Pasillos	Cableado	Correctivo		Ajuste de cableado a techo	Media	31/03/2026		Tecnico Mantenimiento	REALIZADO	realizar los arreglos o cambios de elementos por deterioro o daño, que se presenten a necesidad, durante la prestacion del servicio.
2. piso - Pasillos	Iluminación y barandas	Preventivo	Mensual	Revisión de luminarias, pasamanos y estado del piso	Media	27/03/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
1. piso - Salón de grafología	Mobiliario y enchufes	Preventivo	Trimestral	Revisión de estabilidad y seguridad eléctrica	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
1. piso - Salón de música	Mobiliario y enchufes	Preventivo	Trimestral	Revisión de estabilidad y seguridad eléctrica	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
1. piso - Salón de literatura	Estanterías y mesas	Preventivo	Trimestral	Revisión de anclajes, estabilidad y bordes	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
1. piso - Salón de filosofía	Mobiliario	Preventivo	Trimestral	Revisión de estabilidad y ajuste de tornillos	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
1. piso - Baños adultos	Paredes y lavamanos	Correctivo	Mensual	Revisión de humedad, pintura y fijación de lavamanos	Alta	31/03/2026	9/04/2026	Contratista externo	REALIZADO	
1. piso - Baño niños	Paredes y lavamanos	Correctivo	Mensual	Revisión de humedad en paredes	Alta	31/03/2026	9/04/2026	Contratista externo	REALIZADO	
1. piso - Baño niños	Medias Cañas	Correctivo	Mensual	Revisión de medias cañas y humedad de paredes	Alta	31/03/2026	9/04/2026	Contratista externo	REALIZADO	
1. piso - Baño niños	Grifería y sanitarios	Preventivo	Mensual	Revisión de fugas y verificación de pisos antideslizantes	Media	27/03/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
1. piso - Pasillo	Iluminación y pisos	Preventivo	Mensual	Revisión de luminarias, interruptores y estado del piso	Media	27/03/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
Escaleras	Pasamanos, huellas y antideslizantes	Preventivo	Bimestral	Revisión de fijaciones de pasamanos segundo a tercer piso	Media	31/03/2026		Mantenimiento	REALIZADO	
General	Vidrios de toda la unidad operativa	Correctivo	Inmediato	Revisión de vidrios vencidos, quebrados etc.	Alta	19/05/2026	19/05/2026	Técnico Certificado	REALIZADO	
General	Detectores de humo	Preventivo	Mensual	Prueba de alarma, limpieza y revisión de baterías	Media	27/03/2026	28/04/2026	Mantenimiento	REALIZADO	
General	Instalación eléctrica	Preventivo	Anual	Inspección técnica completa de tableros, tomas y protecciones	Media	4/12/2026		Técnico Certificado	PENDIENTE	
General	Mantenimiento locativo	Correctivo	Inmediato	Revisión de puertas y chapas de toda la unidad operativa	Alta	1/05/2026	1/05/2026	Técnico Certificado	REALIZADO	
General	Mantenimiento locativo	Preventivo	Trimestral	Revisión de paredes, pisos, techos, puertas y ventanas de todo el predio	Media	29/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
General	Desniveles	Correctivo	Mensual	Pintura y señalización de desniveles	Alta	27/03/2026	9/04/2026	Contratista externo	REALIZADO	
General	Techos y canales	Preventivo	Semestral	Limpieza de canales y revisión de filtraciones	Media	30/06/2026		Mantenimiento	PENDIENTE	
General	Extintores	Correctivo	Anual	Verificación de presión, fecha de recarga y señalización	Alta	27/02/2026	5/03/2026	Responsable del componente	REALIZADO	
General	Instalaciones	Preventivo	Diario	Limpieza y desinfección de todos los espacios locativos.	Media			Servicios Generales	PENDIENTE	
General	Megáfono	Preventivo	Trimestral	Prueba de funcionamiento, revisión de baterías y limpieza	Media	29/05/2026		Responsable del componente	PENDIENTE	